

Република Србија  
Општина Стара Пазова  
**ОПШТИНСКА УПРАВА**  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ  
Број: ROP-SPZ- 19874-LOC-1/2020  
Дана: 23.09.2020. године  
**СТАРА ПАЗОВА**, Светосавска бр.11  
Тел: 022/310-170

Начелница Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Стара Пазова Душанка Грозданић Миловић по Решењу о давању овлашћења од стране начелника Општинске управе Општине Стара Пазова бр. 112-5-25/2019-III од 14.06.2019. год., а на основу одредбе члана 8. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник Републике Србије“ број 68/19) у вези са чл. 53а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 (чл. 105-110 нису у пречишћеном тексту), 31/19, 37/19-др.закон и 9/20 (чл. 50-55 нису у пречишћеном тексту)), члана 17. Одлуке о организацији Општинске управе Општине Стара Пазова („Сл. лист општина Срема“, број 40/19), поводом поднетог захтева од 05.02.2020. године од стране DEC International д.о.о. из Старе Пазове ул. Панонска бр. 14, путем пуномоћника Срђана Јовића из Старе Пазове, за издавање локацијских услова за реконструкцију објекта без извођења радова - промена намене објекта из пословно – производно - складишног објекта у пословно – производни објекат, на кат. парц. бр. 4813/62 к.о. Стара Пазова, доноси:

### **ЗАКЉУЧАК**

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за издавање локацијских услова за реконструкцију објекта без извођења радова - промена намене објекта из пословно – производно - складишног објекта у пословно – производни објекат, на кат. парц. бр. 4813/62 к.о. Стара Пазова, поднет 03.08.2020. године од стране „DEC International“ д.о.о. (ПИБ 111344487) из Старе Пазове, ул. Панонска бр. 14, путем пуномоћника Срђана Јовића из Старе Пазове, зато што је:

- потребно приложити информацију о локацији за кат. парц. бр. 4813/62 к.о. Стара Пазова не старију од б(шест) месеци,
- потребно приложити Прилог 10 важећег правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта.

### **Образложење**

Инвеститор „DEC International“ д.о.о. (ПИБ 111344487) из Старе Пазове, ул. Панонска бр. 14, путем пуномоћника Срђана Јовића из Старе Пазове, поднео је захтев за издавање локацијских услова за реконструкцију објекта без извођења радова - промена намене објекта из пословно – производно - складишног објекта у пословно – производни објекат, на кат. парц. бр. 4813/62 к.о. Стара Пазова, под бројем ROP-SPZ-19874-LOC-1/2020.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Доказ о уплати општинске административне таксе за израду локацијских услова у износу од 300,00 дин.,
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2000,00 дин.,
- Доказ о уплати Републичке таксе у износу од 320,00 дин.,
- Пуномоћје,
- Идејно решење израђено је од стране „Konsalting“ д.о.о. из Старе Пазове, бр. тех. документације IDR-90/20 израђено у Старој Пазови, јуна 2020. године,
- Катастарско топографски план израђен од стране „Тerra plus“ д.о.о. Стара Пазова 11.06. 2020.год.,
- Употребна дозвола,
- Лист непокретности,
- Потврда о пријему захтева за издавање локацијских услова.

Имајући у виду да је у члану 12 ст. 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије” број 68/2019) прописано да ако ималац јавних овлашћења достави надлежном органу обавештење да не може да изда услове за пројектовање и прикључење због недостатака у садржини идејног решења достављеног уз захтев за издавање локацијских услова, надлежни орган без одлагања одбацује захтев за издавање локацијских услова, а како је ималац јавних овлашћења ЈВП „Воде Војводине“ из Новог Сада број П-968/5-20 од 08.09.2020. год. издао обавештење о немогућности издавања водних услова јер недостаје информација о локацији за кат. парц. бр. 4813/62 к.о. Стара Пазова не старија од 6(шест) месеци и Прилог 10 важећег правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта, то је на основу чл. 12. ст. 2 у складу са чл 8 ст. 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије” број 68/2019) донета одлука као у диспозитиву закључка.

Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу у року од 3 дана од дана достављања, преко надлежног органа. Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из члана 6.став 2. тачка 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” број 68/19).

Обрада:

струк.инж. грађ. Биљана Симеуновић  
дипл.правник Радомир Невајда

**Начелница,**

дипл.инж.арх. Душанка Грозданић Миловић

**Доставити:**

1. „DEC International” д.о.о. из Старе Пазове, путем пуномоћника.